

Bekommen Sie langsam nasse Füße ?

Sie haben

- Nasse Keller & Treppen
- Feuchte Wände & Räume
- Schimmelbildung
- Drückendes Wasser
- Schlechtes Wohnklima

Wir haben die patentierte Lösung !

Kein Baggern und kein Schaufeln !
Abdichtung erfolgt von innen nach außen !



XanoTec
Ingenieurbüro für mineralische Gebäude-Abdichtungstechnik

www.XanoTec.de

Unsere Lösung:

Nachhaltiger Funktionsschutz für Keller, Fassaden, Räume, Kelleraußentreppe, Decken, Kellerabgänge, Böden und Innendämmung.

Unser Lösung ist die einzigartige, mineralische, **ungiftige, trinkwassergeeignete** Abdichtungs- und Schutzbehandlung für Beton und andere mineralische Baustoffe. Seit über 40 Jahren ist unser Produkt erfolgreich und weltweit im Einsatz.

Seit 2005 ist unser Produkt als **ERSTES & EINZIGES ABDICHTUNGSMITTEL vom Deutschen Institut für Bautechnik in Berlin zugelassen !**

Keller vorher



Dauerhafte Flächenabdichtung im Keller !

Keine teuren Erdarbeiten von außen nötig !

Nie mehr Schimmel und Nässe !

60% Kostenersparnis gegenüber anderen Abdichtungs-Methoden !

Keller nachher



Patentierter Erfolg

Referenzen, die sich sehen lassen können.

Auszug, u.a.

- Tetra Pak - Kühlbecken
- Uni Köln - Keller
- Cinedom Köln - Tiefgarage
- > 750 Gebäude - Abdichtungen div. Art

XanoTec
Ingenieurbüro für mineralische Gebäude-Abdichtungstechnik

Ingenieurbüro XanoTec

Lauterhofstr. 30
D-63785 Obernburg
Telefon: +49 60 22 68 99 060
Handy: + 49 171 43 500 42
Mail: info@xanotec.de

Wir beraten Sie gerne und kostenfrei !

Ihr Problem: WASSER !

Durch Wasser kann es an Bauwerken zu elementaren Schädigungen kommen.

Statische Probleme bis hin zur Einsturzgefahr können folgen. Gefährlich ist vor allem die dadurch entstehende Schimmelbildung.

Haben Sie Schimmel entdeckt, gilt es zu handeln. Sporen sind **hochgradig gesundheitsschädlich** !

In Deutschland ist laut neuesten Erhebungen in fast 20% aller Haushalte mindestens ein Raum von Schimmel befallen !



Dieser Keller ist durch Nässe extrem geschädigt und so nicht mehr nutzbar !

Steigende Heizkosten durch Feuchtigkeit !
Die Folge ist massiver Wärmeverlust !

Problem

Unsere Service-Leistungen für Sie:

- ✓ Kostenlose Schadensanalyse durch XanoTec Team
- ✓ Bauwerksabdichtungen durch Aktiv-Kristallisationsverfahren
- ✓ Bauwerksabdichtung und Fassadenschutz durch den Lotus-Effekt
- ✓ Mauerwerksabdichtung gegen drückendes Wasser
- ✓ Gewährleistungs-Urkunde nach Projekt-Abschluss



Leistung

XanoTec-Vorteile für Sie auf einen Blick:

- Dauerhaft trockene Wände, Keller, Fassaden, Balkone und Terrassen !
- Kein Ausbaggern, kein Schaufeln, keine teure Gartenzerstörung !
- Bauwerksabdichtung von innen nach außen !
- Senkung des Wärmedurchlasses über die Hauswand bis zu 400 % !
- Schluss mit Schimmel, Moos und Nässe !
- Wir geben Ihnen 30 Jahre Garantie auf die Wirkung unserer Produkte zur Abdichtung innen nach außen !
- Nachhaltiger Schutz für Ihre Immobilie !
- Trockene Bauteile und weniger Heizkosten !
- Kein Risiko durch die kostenlose Schadens-Analyse !

XanoTec
Ingenieurbüro für mineralische
Gebäude-Abdichtungstechnik

Vorteile